

**Протокол
об итогах голосования на общем собрании акционеров**

Полное фирменное наименование общества:	Акционерное общество "Хадыженский хлебокомбинат".
Место нахождения общества:	352680, Краснодарский край, Апшеронский р-н, г. Хадыженск, ул. Первомайская.
Адрес общества:	352680, Краснодарский край, Апшеронский р-н, г. Хадыженск, ул. Первомайская.
Место проведения общего собрания:	Краснодарский край, г. Хадыженск, ул. Первомайская, 136.
Вид общего собрания:	Внеочередное.
Форма проведения общего собрания:	Собрание.
Дата проведения общего собрания:	13 июля 2023 г.
Дата определения (фиксации) лиц, имевших право на участие в общем собрании:	22 июня 2023 г.
Полное фирменное наименование регистратора, выполнявшего функции счетной комиссии:	Акционерное общество "Новый регистратор".
Место нахождения регистратора:	РФ г.Москва.
Адрес регистратора:	107996 г.Москва ул.Буженинова д.30, стр. 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/VI/32.
Уполномоченное лицо регистратора:	Римаренко Антон Владимирович.

Повестка дня общего собрания

1. Об одобрении крупной сделки.

Время начала регистрации:	11:30
Время окончания регистрации:	12:20
Время открытия общего собрания:	12:00
Время начала подсчета голосов:	12:20
Время закрытия общего собрания:	12:30
Дата составления протокола об итогах голосования:	13.07.2023 г.

Информация о кворуме общего собрания по вопросам повестки дня на 12:00 местного времени.

1. Об одобрении крупной сделки.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	2 232 009
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	2 232 009
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	2 230 235
Наличие кворума:	есть (99,92%)

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Об одобрении крупной сделки.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	2 232 009
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	2 232 009
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	2 230 235
Наличие кворума:	есть (99,92%)

Формулировка решения, поставленная на голосование:

1. Одобрить совершение крупной сделки - заключение договора купли-продажи нежилого недвижимого имущества и переуступки прав аренды между Акционерное общество «ХАДЫЖЕНСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ» и гр. Третьяковым Андреем Георгиевичем на сумму 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) рублей. 00 копеек. рублей со следующими существенными условиями:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Нежилое помещение

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, д. 136

Кадастровый номер: 23:02:0605035:116

Общая площадь: 76 кв. м.

Наименование: нежилое строение-котельная, лит. Ж, общая площадь 76,0 кв.м.

1.1.2. Нежилое помещение

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, д. 136

Кадастровый номер: 23:02:0605035:113

Общая площадь: 220,7 кв. м.;

Наименование: нежилое строение-склад, лит. К, общая площадь 220,70 кв.м.

1.1.3. Нежилое помещение

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, д. 136

Кадастровый номер: 23:02:0605035:117

Общая площадь: 260,8 кв. м.;

Наименование: нежилое строение-мучной склад, лит. Д, общая площадь 260,80 кв.м.

1.1.4. Нежилое помещение

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, д. 136

Кадастровый номер: 23:02:0605035:114

Общая площадь: 440,7 кв. м.;

Наименование: нежилое строение-кондитерско-булочный цех, лит. Б, общая площадь 440,70 кв.м.

1.1.5. Нежилое помещение

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, д. 136

Кадастровый номер: 23:02:0605035:137

Общая площадь: 1253,1 кв. м.;

Наименование: Здание.

1.1.6. Нежилое помещение

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, д. 136

Кадастровый номер: 23:02:0605035:115

Общая площадь: 56,7 кв. м.;

Наименование: Здание

1.1.7. Совместно с недвижимым имуществом, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- ГРПШ-04-2У (с2-мя РДНК-700) с обогревом;

- Котел газовый BAXI SLM 1490-IN;

- Отопление (котлы);

-Печь конвекционно-ротационная 2.

1.1.8. Совместно с недвижимым имуществом, Продавец обязуется заключить с Покупателем договор переуступки прав аренды земельного участка, под вышеуказанными нежилыми помещениями, с кадастровым номером 23:02:0605035:6, площадью 5572 +/- 26 кв.м., расположенного: край Краснодарский,

р-н Апшеронский, г. Хадыженск, ул. Первомайская, 136, права на который принадлежат Продавцу на основании Договора аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0200004376 от 22.12.2008г. (Соглашение о переводе на департамент имущественных отношений Краснодарского края прав и обязанностей по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 22.12.2008г. №0200004376, от 22.06.2010. Стоимость переуступки права аренды, включена в стоимость настоящего Договора.

1.1.9. Стороны обязуются подать в компетентный орган документы для государственной регистрации перехода права собственности и аренды в течение суток с момента заключения Основного договора.

1.1.10. Недвижимое имущество подлежит оплате в течение 3 (три) трех дней с момента государственной регистрации прав на все имущество указанное в п.1.1.1 настоящего Договора, подлежащее регистрации.

1.1.11. Стороны обязуются заключить Основной договор в срок до 1 августа 2023г.

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	2 230 235	2 230 235	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

1. Одобрить совершение крупной сделки - заключение договора купли-продажи нежилого недвижимого имущества и переуступки прав аренды между Акционерное общество «ХАДЫЖЕНСКИЙ ХЛЕБОКОМБИНАТ» и гр. Третьяковым Андреем Георгиевичем на сумму 6 100 000 (шесть миллионов сто тысяч) рублей. 00 копеек. рублей со следующими существенными условиями:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество:

1.1.1. Нежилое помещение

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, д. 136

Кадастровый номер: 23:02:0605035:116

Общая площадь: 76 кв. м.

Наименование: нежилое строение-котельная, лит. Ж, общая площадь 76,0 кв.м.

1.1.2. Нежилое помещение

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, д. 136

Кадастровый номер: 23:02:0605035:113

Общая площадь: 220.7 кв. м.;

Наименование: нежилое строение-склад, лит. К, общая площадь 220,70 кв.м.

1.1.3. Нежилое помещение

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, д. 136

Кадастровый номер: 23:02:0605035:117

Общая площадь: 260.8 кв. м.;

Наименование: нежилое строение-мучной склад, лит. Д, общая площадь 260,80 кв.м.

1.1.4. Нежилое помещение

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, д. 136

Кадастровый номер: 23:02:0605035:114

Общая площадь: 440.7 кв. м.;

Наименование: нежилое строение-кондитерско-булочный цех, лит. Б, общая площадь 440,70 кв.м.

1.1.5. Нежилое помещение

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, д. 136

Кадастровый номер: 23:02:0605035:137

Общая площадь: 1253.1 кв. м.;

Наименование: Здание.

1.1.6. Нежилое помещение

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Первомайская, д. 136

Кадастровый номер: 23:02:0605035:115

Общая площадь: 56.7 кв. м.;

Наименование: Здание

1.1.7. Совместно с недвижимым имуществом, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- ГРПШ-04-2У (с2-мя РДНК-700) с обогревом;
- Котел газовый BAXI SLM 1490-IN;
- Отопление (котлы);
- Печь конвекционно-ротационная 2.

1.1.8. Совместно с недвижимым имуществом, Продавец обязуется заключить с Покупателем договор переуступки прав аренды земельного участка, под вышеуказанными нежилыми помещениями, с кадастровым номером 23:02:0605035:6, площадью 5572 +/- 26 кв.м., расположенного: край Краснодарский, р-н Апшеронский, г. Хадыженск, ул. Первомайская, 136, права на который принадлежат Продавцу на основании Договора аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0200004376 от 22.12.2008г. (Соглашение о переводе на департамент имущественных отношений Краснодарского края прав и обязанностей по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 22.12.2008г. №0200004376, от 22.06.2010. Стоимость переуступки права аренды, включена в стоимость настоящего Договора.

1.1.9. Стороны обязуются подать в компетентный орган документы для государственной регистрации перехода права собственности и аренды в течение суток с момента заключения Основного договора.

1.1.10. Недвижимое имущество подлежит оплате в течение 3 (три) трех дней с момента государственной регистрации прав на все имущество указанное в п.1.1.1 настоящего Договора, подлежащее регистрации.

1.1.11. Стороны обязуются заключить Основной договор в срок до 1 августа 2023г.

** Недействительные и не подсчитанные по иным основаниям, предусмотренным Положением, утвержденным Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П.*

Уполномоченное лицо

_____/Римаренко А.В./